

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Калининский муниципальный округ, деревня Поддубье

Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Поддубье

4 300 000 Р

102 381Р за м²



42.00 м²

Общая

Участок с домом от собственника в деревне Поддубье возле заповедного леса Монахов лес . Рядом р. Волга (до реки 300 метров). Много грибов, ягод. Рядом песчаные карьеры с пляжем а также платные пруды с отличной рыбалкой. Прекрасное место для постоянного проживания или загородного отдыха. Соседи проживают круглогодично. Асфальтовая дорога до деревни. Зимой чистится. От города Твери 15 минут на авто. Ходит общественный транспорт (часто, раз в час, с одним перерывом два часа). В 2024 году завершено строительство Северного обхода Твери трассы М11 с новым мостом через Волгу и съездом в 5 километрах от деревни, от МКАД по платке дорога занимает 1,5 часа. В настоящее время ведется газификация деревни. По главной улице труба уже проложена. Участок с деревенским адресом (тарифы на электроэнергию и т. д. деревенские). Кадастровый номер 69:10:0000019:1024. Расположение можно посмотреть на кадастровой карте или в ГуглМап. Участок правильной формы 11,2 сотки. На участке имеются: дом 6х7, колодец, септики, площадка под строительство второго дома или бани, гаража (12х12 засыпана утрамбованным щебнем на глубину 1 метр), а также забор из профлиста и хозпостройки. Дом в ЕГРН не зарегистрирован, оплата госпошлины не требуется. Дом 42 кв. м. без отделки, фундамент плита, стены газоблоки, окна пластиковые ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806305673](tel:+79806305673)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	11.2 сот		

