

Купить дачу, дом, коттедж за 2 220 000 рублей

Тверская область

2 220 000 Р

33 134Р за м<sup>2</sup>

67.00 м<sup>2</sup>

Общая



Смотрите ВИДЕО в объявлении. Деревня Клыпино, Устиновского сельского поселения, Кимрского района, в 187 километрах от МКАД (3 часа езды), круглогодичный подъезд. Газ в соседней деревне, есть возможность провести. Оптико-волоконный интернет во всей деревне. Участок 15 соток, размер 30/50. Дом из бревна (сруб). На первом этаже крыльцо, кухня, и одна комната. Раньше была печь, но ее разобрали. Была сауна и душ. Был бассейн, но его надо доработать, сейчас используется как погреб (выложен плиткой) На второй этаж ведет лестница и там три комнаты. Фундамент ленточный и в полном порядке. Дерево в хорошем состоянии. Дом требует ремонт, но без больших затрат. Своими силами можно быстро в полный порядок превезти. Электричество 1 фаза. В собственности с 2003 года. Налоги 1200 рублей в год. Электричество по тарифу 3 рубля за один кВт\*час. Низкие цены, так как земля находится в деревне. Вода в колодце. Участок сухой, ровный, всегда сухой. Почва суглинистая, прекрасно все растёт. Деревья на участке высокие ели. До пляжа реки три минуты ходьбы. Река спокойная, течение медленное. Углубление от берега плавное, но не мелкое. Дно реки песчаное, по берегам местами илистое. Ширина реки около 200 метров. Огромная акватория, можно много куда ходить по реке. До леса пешком пять минут. Сосед вежливый и спокойный ...

👁 3 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157101527](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	15.0 сот

