

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Первомайская улица, 38

Тверская область, Погорелое Городище, Первомайская улица, 38

2 500 000 Р

46 296Р за м<sup>2</sup>

54.00 м<sup>2</sup>

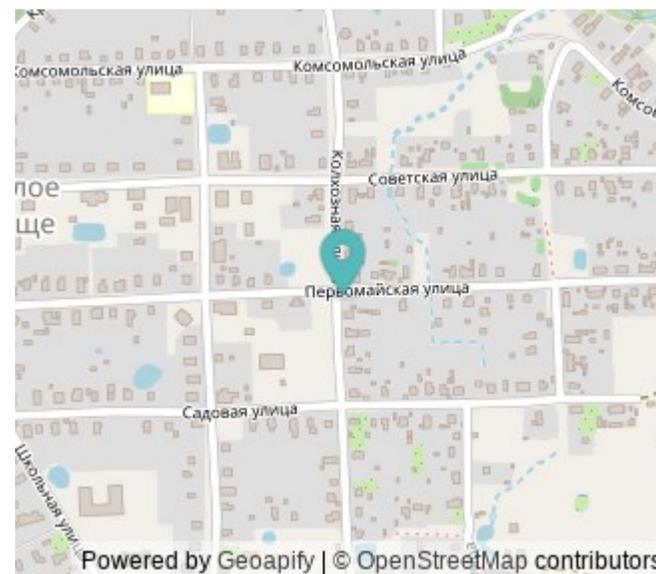
Общая

Срочно! Продается жилой зимний дом, в связи с переездом ! Дом - комната, кухня и терраса, Два земельных участка : один в собственности 14.7 сотки, второй перед домом в долгосрочной аренде 3 сотки с возможностью последующего оформления. Документы новые (имеется домовая книга и договора на обслуживание дома вывоз мусора, домашнего телефона и интернета ). Документы на дом и участок (измерены все точки участка и дома (разрешения на газ все имеются), газ подведён и отапливается, кроме пристройки. Проект для подведения газа оформлен ещё и на пристройку, которую необходимо утеплить (материал куплен, останется новым хозяевам)и провести разводку на батареи (проект утвержден). Котел новый до 120 КВ/м отапливаемого дома имеется выход на подведение воды к нему, управление возможно через Wifi. Дом сухой, немного не обшит, видно на фото. Фундамент дома усилен (два погреба), электро разводка новая (увеличена мощность для столярных работ и работ с инструментами, стоит УЗО, заземление имеется) стоят новые автоматы, есть летний водопровод с колодца к дому. Разводка на воду имеется и канализацию , осталось только подключить и установить раковину и сан.технику . Имеется печь- не разобрана в комнате - функционирует. Участки ровнык 14, 7 соток и 3 сотки. На участке два колодца 12 колец -один с питьевой ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190605716](tel:+79190605716)



## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	14.7 сот		

