

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей

Тверская область

5 200 000 Р

54 167Р за м²

96.00 м²

Общая



Продаётся дом для постоянного проживания, площадь 100 кв.м, площадь застройки 88 кв.м (11*8) с участком 15 соток (Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, дер. Марьино), 24 км до Твери. Дом 1992 года постройки, в 2007-2012 капитально перестроен, от старого дома остался только основной сруб (16 кв.м), причём старые бревенчатые стены уже не являются несущими, а лишь играют роль утеплителя. На первом этаже - открытая терраса, прихожая, кладовка/санузел, веранда, кухня, комната (гостиная), на мансарде - тамбур, 2 спальни и лоджия. Всё убранство дома (мебель, холодильник, микроволновая печь со стабилизатором напряжения, спутниковое телевидение и прочие элементы интерьера) остаётся. Инженерные коммуникации: - электричество: 19 розеток в 9 точках подключения; - отопление: печное, отапливаются комната, кухня и одна из спален, плюс электрические конвекторы в каждой спальне; - водоснабжение: колодец, в настоящий момент в процессе формирования, планируется ввод в дом. На участке - сарай, туалет, компост, две теплицы Тюльпан Антишторм 6*3 м со сдвигаемыми сводом и стенками, дверями и форточками в обоих концах и системами капельного полива. Подъезд круглый год, асфальтовая дорога до деревни, освещаемая в тёмное время суток, рядом лес. Ближайшая ж/д станция Чуприяновка ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157412492](tel:+79157412492)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	15.0 сот



