

Купить офис, помещение под офис за 5 600 000 рублей на Спортивный переулок, 8

Тверская область, Спортивный переулок, 8

5 600 000 Р

140 000Р за м²



40.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Офисное помещение площадью 40 кв.м. расположено в центральном районе города на улице с высокой пешеходной проходимостью. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с первой линии, что обеспечивает максимальную автономность и прямую видимость для клиентов. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: в наличии центральное отопление, выделенная электрическая мощность и система кондиционирования. Планировка свободная, что позволяет адаптировать пространство под конкретные функциональные нужды арендатора — для размещения переговорной зоны, рабочего кабинета или небольшого шоу-рума. Транспортная доступность является одним из главных активов локации: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую логистику для сотрудников и посетителей. Развитая инфраструктура микрорайона включает торговые центры, банки, аптеки и объекты общественного питания. Близость образовательных учреждений — школ и детских садов — формирует устойчивый поток постоянной аудитории в течение всего дня. Данные характеристики делают объект высоколиквидным активом с потенциалом для стабильного пассивного дохода от аренды. Юридический статус помещения полностью проверен, все необходимые коммуникации подведены, что гарантирует быстрый и безопасный выход ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109303544](tel:+79109303544)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м		



