

Купить землю, земельный участок за 6 300 000 рублей на Гуща д

Тверская область, Осташковский район, Гуща д

6 300 000 Р

6 152Р за сот.



1024.00 сот.

Общая

Земельный участок на берегу озера Селигер Находится в 40 км. от города Осташков по дороге на исток Волги Асфальтированная дорога до участка, организован съезд с трассы к участку, озеро через дорогу, высокое место (сухой), расчищен, окружен лесом, готов к застройке Площадь участка -10,2 Га Виды разрешенного использования земли ИЖС ТУ на подключение электрическим и газовым сетям Данный участок подходит для создания базы отдыха, глэмпинга, строительства резиденций. Преимущества: - расположение участка на берегу уютного залива Гущинская Лука - хорошая транспортная доступность (прямо по дороге на исток Волги) - открытие скоростной трассы М-11 позволило обеспечить быстрый проезд от Москвы и Санкт-Петербурга до Осташкова и участка - низкая цена, средняя стоимость сотки земли под ИЖС в этой деревне равна 70 000 руб, мы предлагаем приобрести объект по цене менее 7 000 руб за сотку - расширенные виды разрешенного использования от отеля до ИЖС - наличие коммуникаций

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Корень Марина Сергеевна](#)

Телефон: [+79301519877](tel:+79301519877)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

