

Купить землю, земельный участок за 14 800 000 рублей

Тверская область

14 800 000 Р

274 074Р за сот.



54.00 сот.

Общая

Смотрите ВИДЕО в объявлении. ИЖС. Три участка и два дома в деревни Клыпино, в 187км от МКАД, круглогодичный подъезд. Газ в соседней деревни, есть возможность провести. Оптико-волоконный интернет во всей деревне. Первая линия (на берегу реки) два участка 1 и 2, общей площадью 38, 5 соток. Длина своего берега 87 метров (бонусом ещё 17 соток земель общего пользования). Участок 1 2650кв.м с домом. Участок 2 1194кв.м без дома. Участок 3 1500кв.м с домом. Налоги за все три участка (54 сотки) 3700 рублей в год. Электричество 3руб. за кВт*час, 3 фазы 380 вольт. Вода в трёх колодцах чистая питьевая. Участки на первой линии ЛПХ, ИЖС. Сухие, небольшой уклон к реке. На участке 19 сосен, большая ива на берегу. Река спокойная, течение медленное. Из берегов не выходит. Углубление от берега плавное, но не мелкое. Дно реки песчаное, по берегам местами илистое. Ширина реки около 200 метров. Вода прозрачная, чистая. Много разной рыбы. Река не судоходная, нет кораблей и барж, нет вредных выбросов и шума, изредка проходят катера или лодки. Углическое водохранилище, огромный простор для передвижения по воде на вёслах или моторе, десятки крупных рек. С одной стороны участки примыкают к деревенской дороге, за дорогой густой лес. С другой стороны они примыкают к ручью Безымянный . С третьей береговая ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157101527](tel:+79157101527)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

