

Купить землю, земельный участок за 2 480 000 рублей

Тверская область, Осташковский район, Осташков

2 480 000 Р
165 333Р за сот.



15.00 сот.
Общая

Продаём участок ИЖС 15 соток рядом с оз. Селигер. Подходит под условия Сельской ипотеки под 3%. Номер на публичной кадастровой карте 69:24:13 46 01:0074 Идеальное расположение: Участок находится в живописной деревне Заселье, всего в 9 км от Осташкова главного города на Селигере. Удобная транспортная доступность: 4 часа от Москвы (360 км от МКАД по Ленинградке) 6 часов от Петербурга (480 км) 2 часа от Твери (180 км) Рядом с участком автобусная остановка (маршрут 119 до Осташкова). Природа и экология: Чистейший воздух, озеро Селигер в шаговой доступности, пение птиц и живописные пейзажи. На участке растут плодовые деревья (яблони, груши, сливы), березы, ландыши и даже есть собственный пруд! Готов к жизни и развитию: Коммуникации: электричество и газ вдоль участка. Хозяйственный домик (10 м²) можно использовать как склад. Правильная форма, крайнее положение на улице соседи только с одной стороны. Живут постоянно. Возможность расширения участка через сельсовет. Статус ИЖС: Постоянная прописка после постройки дома. Разрешение на строительство жилого дома, фазенды, гостевого комплекса или мини-отеля. Отличные перспективы для бизнеса: Соседство с озером Селигер открывает возможности для: Агротуризма и эко-фермы Творческой мастерской ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109310381](tel:+79109310381)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



