

Купить землю, земельный участок за 47 700 000 рублей

Тверская область

47 700 000 Р

90 000Р за сот.



530.00 сот.

Общая

Продается уникальный земельный участок, расположенный в живописном месте на песчаном берегу озера Селигер, кадастровый номер: 69:24:0000013:5693. Протяженность береговой линии около 850 метров. Общая площадь 52900 кв.м. (5,3 га). Расстояние до города Осташков 17 км. До Нило-Столобенской пустыни 10 км. Высокий туристический трафик. Асфальт до границы участка. Участок из категории земель сельхозназначения, не имеющий в своём составе сельскохозяйственных угодий, расположен в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства и огородничества. На территории участка проведены работы по топографической съёмке местности. Проведены работы по установлению местоположения береговой линии (границы водного объекта), уточнению границ и выделению 20-метровой береговой зоны. Вид разрешенного использования - ведение садоводства (дачное строительство). Идеально подойдет для создания коттеджного поселка или резиденции. Участок находится в зоне покрытия сотовой связи всех ведущих операторов. Коммуникации вдоль границы: до электролинии 5 м., до газопровода 10 м. Стоимость 90000 руб. за сотку. Возможна долгосрочная аренда с правом выкупа. Полная стоимость в дкп. Разумный торг.

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157409102](tel:+79157409102)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

