

Купить землю, земельный участок за 20 000 000 рублей на Тверская область, Калязинский район, дер. Капшино

Тверская область, Калязинский район, Калязин, Тверская область, дер. Капшино

20 000 000 Р

31 250Р за сот.



640.00 сот.

Общая

Предлагаются к продаже 2-а земельных участка в деревне Капшино Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области общей площадью 6,4 га (560+80 соток). К № 69:11:0000020:1921, К № 69:11:0000020:401. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для передачи в аренду или распоряжения иным способом, для иных видов сельскохозяйственного использования (разрешенное использование легко меняется на «жилищное строительство»). Цена - 20 000 000 рублей (разумный торг). Продается как единый массив. Очень красивые места. Собственная береговая линия длиной 200 м. залива реки Нерль. Пологий берег. Дно песчаное. Ширина залива 30 метров, ширина реки Нерль 100 м. Большая деревня. Есть магазин, медпункт, церковь. Электричество проходит по границе участка. Возможность подключения есть. Река, леса, поля. Рыбалка, охота. До реки Волга (Угличское водохранилище) – 11 км. по реке Нерль. Рядом Скнятинское охотничье хозяйство, лодочная станция и рыбохозяйство. До гор. Калязина 36,0 км., до МКАД 180 км. Приятное место для коттеджного поселка, базы отдыха (аренда домов), Охото-Рыболовной базы и т.д.

👁 14 с 17.09.2021, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Чикун Дмитрий Владимирович](#)

Телефон: [+79109380200](tel:+79109380200)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Приватизировано	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

