

Купить складское помещение за 850 005 рублей

Тверская область, Боровлёво

850 005 Р

56 667Р за м²

15.00 м²

Общая



Код объекта: 1673979. Эксклюзивное предложение на рынке складской недвижимости города Тверь, в продаже складской комплекс формата Light Industrial. На сегодняшний день самый востребованный и перспективный с точки зрения инвестиционной привлекательности формат. Комплекс сдается уже осенью текущего года и представляет собой всего 5 зданий производственно-складского формата и здание управляющей компании. Приобрести возможно как комплекс, так и по одному объекту. Характеристики: - площадь каждого объекта 1500 м2 - подключенные автономные коммуникации (вода скважина, канализация септик, электричество и газонагревательное отопление) - закрытая благоустроенная территория (большая площадь зон погрузки/разгрузки) - интегрированные офисные блоки в каждом помещении (1340 м2 складская зона и 160 м2 офисная) - потолки 9 м - нагрузка 5т/м2 - пандус 1,2 м В настоящий момент самые выгодные и гибкие условия приобретения. Продажа по ДКП. Любая форма оплаты! Потенциальная годовая доходность от 13%. Окупаемость от 6 лет. Возможно приобретение как для нужд собственного бизнеса, так и как инвестиционный проект (подберем арендаторов, потенциальный МАП от 1,125 млн.). Полное юридическое сопровождение!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106470290](tel:+79106470290)

Характеристики

Этажей всего 1

