

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Марии Смирновой, 7

Тверская область, улица Марии Смирновой, 7

3 950 000 Р

77 451Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

1-комнатная квартира в Брусилово. Для себя или для выгодной аренды. Вся сумма в договоре, без обременений и долгов, чистая продажа!!!  
О КВАРТИРЕ (см. планировку в фото): - общая площадь 51,1 м<sup>2</sup> с учетом лоджии - площадь кухни 10,8 м<sup>2</sup>, отличный метраж, и диван без проблем разместится - комната - 25 м<sup>2</sup>, большая, широкая и светлая, можно разделить на 2 зоны (гостиная и спальня) - прихожая - 5,7 м<sup>2</sup> - лоджия - 5,4 м<sup>2</sup> (с коэф 0,5 = 2,7 м<sup>2</sup>) - высота потолков 2,8 м - этаж 17 - сторона света - юго-запад - вся мебель на фото остается - квартира с частичной скромной отделкой, но при этом приятная цена) О ДОМЕ: - дом 2010 года постройки - конструктив МОНОЛИТ-КИРПИЧ - чистый подъезд без запахов - новый, современный лифт - большой двор РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Район Брусилово - отличное место, как для жизни так и для сдачи в аренду (покупка для вложений), т.к. он современный, развитый со всем, что нужно. Рядом 3 остановки (автобусы 31, 33, 33к, 36, 177) Детский сад 14 - прямо у дома, отличный вариант с детьми, все рядом, еще в пешей доступности сады 6, 166 Центр образования им. Атрощанка - новый и современный, все в восторге от него, еще в пешей доступности школа 52, кроме этого разнообразие детских развивашек Магазины - все, что вы хотите, будет прямо ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190601681](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 17          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 20.90 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



