Купить квартиру за 8 850 000 рублей на улица Можайского, 71

Тверская область, поселок Южный, улица Можайского, 71

8 850 000 Р
96 196Р за м^2

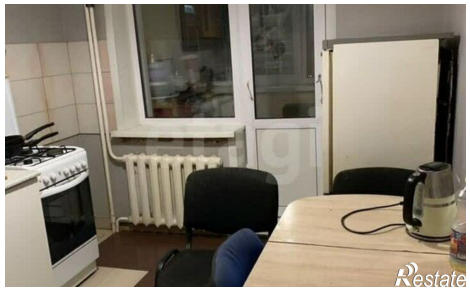
92.00 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

???? Продаётся 4-к квартира, 92.3 м², 1/9 этаж г. Тверь, ул. Можайского 71 4-комнатная квартира на 1 этаже панельного дома (1978 г.п.) — Отлично подойдёт для большой семьи или как готовое решение для инвестиций. Квартира теплая Все комнаты изолированы 3 застеклённых лоджии Окна ПВХ Косметический ремонт Удобная планировка Раздельный санузел Общая площадь — 92,3 м² ???? Удачное расположение: оживлённый район, рядом остановки,несколько торговых центров, аптеки, школы, поликлиники. ????????????????? Отлично подойдёт для семьи: — Много личного пространства — Безопасный этаж для детей — Зелёный двор и спокойные соседи ???? А также — готовый арендный бизнес: На данный момент квартира сдаётся арендаторам. Потенциальный покупатель получает возможность сразу получать стабильный доход от сдачи. Окупаемость 10 лет. + рост цены самой недвижимости. Благодаря изолированным комнатам и удобному расположению — квартира всегда востребована. ???? Дополнительно: Квартира подходит для перевода в нежилой фонд. Преимущества: высокий пешеходный и автомобильный трафик, парковка, можно сделать вход через одну из двух лоджий которые выходят на улицу Можайского — офис — салон или кабинет — стоматология — пункта выдачи и т.д. В квартире никто не прописан. Один собственник. Ни каких обременений ...

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Шанин Данил

Телефон: +79092699117

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м