

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Тверь, посёлок Химинститута, 48

Тверская область, Тверь, посёлок Химинститута, 48

3 100 000 Р

63 265Р за м<sup>2</sup>

49.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

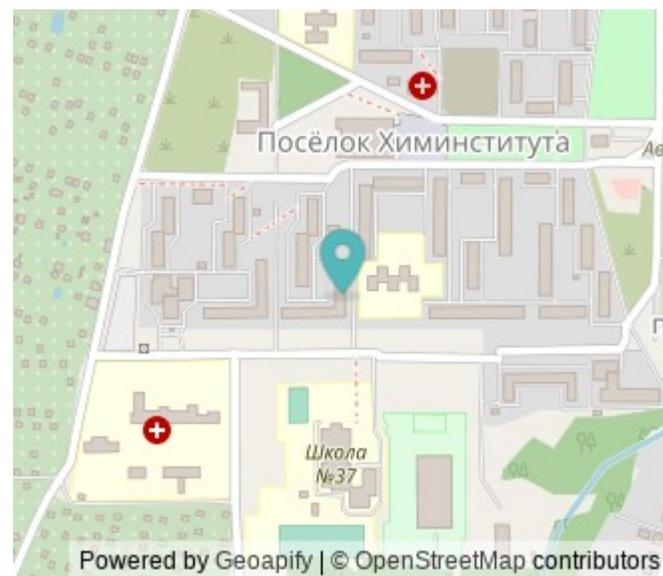
Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 48 кв. м, планировка смежная, но при необходимости перегородку из ДСП можно демонтировать, получив просторное единое помещение. Кухня площадью 12 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную бытовую технику. Большой балкон (6 кв. м) выходит во двор, что удобно для хранения вещей или организации зоны отдыха. Санузел отдельный, но при желании его можно объединить, увеличив пространство ванной комнаты. Квартира находится в хорошем состоянии, требующем косметического ремонта, что дает новому владельцу возможность оформить интерьер по своему вкусу. Толстые стены обеспечивают звукоизоляцию, в отличие от многих новостроек. Первый этаж удобен для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит быстрый доступ к выходу — всего четыре ступени до подъезда. Дом содержится в порядке, управляющая компания оперативно реагирует на запросы жильцов. В квартире отсутствуют насекомые и следы затоплений, коммунальные платежи оплачиваются без задолженностей. Расположение объекта выгодно для семей: в шаговой доступности находятся детский сад и школа, за играми детей на площадке можно наблюдать прямо из окна. Район отличается спокойной атмосферой, соседи доброжелательные ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Гужавин Никита](#)

Телефон: [+79108341656](tel:+79108341656)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

