

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Калининский муниципальный округ, населённый пункт Эммаусская Школа-Интерна

Тверская область, Калининский муниципальный округ, населённый пункт Эммаусская Школа-Интерна

2 990 000 Р

57 500Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 52.3 м<sup>2</sup> в трехэтажном кирпичном доме в поселке Эммаус. Объект отличается продуманной планировкой и хорошим ремонтом, готов к проживанию — вся мебель и техника остаются новому владельцу. Квартира расположена на третьем этаже, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Планировочное решение включает просторную кухню-гостиную площадью 18 м<sup>2</sup>, изолированную комнату 17 м<sup>2</sup>, прихожую 10 м<sup>2</sup> и отдельный санузел с ванной 3.5 м<sup>2</sup>; предусмотрена возможность обустройства гардеробной зоны. Объект обладает высокой транспортной доступностью: путь до центра Твери на автомобиле или общественном транспорте занимает около 30 минут. Остановка расположена в непосредственной близости от дома, дорожная ситуация в районе характеризуется отсутствием серьезных заторов. Ключевое преимущество — расположение в живописной локации: в шаговой доступности находятся река Волга с набережной и зонами отдыха, а также сосновый лес, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и возможности для прогулок. Повседневная инфраструктура полностью укомплектована — вблизи дома расположены школы, детские сады, поликлиника, аптеки, магазины и Дом культуры. Это предложение представляет интерес для тех, кто ищет комфортное жилье с качественной ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Новосельцев Василий Николаевич](#)

Телефон: [+79190500716](tel:+79190500716)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |

