

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Тверь, улица Луначарского, 1

Тверская область, Тверь, улица Луначарского, 1

6 700 000 Р

128 846Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 2х комнатная квартира улучшенной планировки на 7/10 этажного кирпичного дома 2001 года постройки. В конце 2025 - начале 2026 года будет производиться замена лифта. Общая площадь квартиры - 52,2 кв.м, жилая площадь - 30,3 кв.м (комнаты отдельные: 18,2+12,1 кв.м), кухня - 7,1 кв.м, с/у - отдельный (кафель, душевая кабина), просторная прихожая - 8,2 кв.м, двойная застекленная лоджия (выход из комнаты). Квартира не угловая, очень теплая, в отличном состоянии, сделан качественный евроремонт из дорогих стройматериалов, во всей квартире сделана стяжка пола и выровнены стены. В прихожей, в с/у, кухне на полу плитка, в гостиной и спальне - ламинат. Потолки натяжные в комнатах, в кухне и в прихожей - алюминиевые, подвесные. Окна ПВХ на кухне, в спальне и на лоджии. Подсветка рабочего стола на кухне и стены с телевизором в спальне. Установлены счетчики на газ, свет, воду. Остается кухонный гарнитур, водонагреватель, стиральная машина, посудомоечная машина, гигиенический душ в туалете. Остальная мебель и техника по согласованию. Соседи хорошие, спокойные. В тамбуре две квартиры. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, аптеки, школа, гимназия, дет.сады, поликлиника, Дом культуры Металлист, рядом остановки общественного транспорта. Более ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157208765](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 30.30 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



