

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 493 750 000 рублей

Тверская область

493 750 000 Р

395 000Р за м²

1250.00 м²

Общая



Код объекта: 1295828. Представляем вашему вниманию турбазу в деревне Лучково. Готовы обсуждать Ваши предложения. Расположена на реке Осуга в составе Вазузского водохранилища, в виде полуострова, разлив шириной 600 метров, глубиной 19 метров. Охраняемая территория Вазузского водохранилища. А так же расположена на территории лесных массивов Тверской и Смоленской областей более 70 000 кв. км. Дорога покрыта асфальтом в 2022 году. Возможен перевод земли в туристический комплекс без осложнений и с государственной поддержкой. Объект расположена на 7- ми смежных участках удалённых от деревни дорогами. Усадьба ограждена общим забором, и прилегает к трём участкам с прогулочной зоной и прудами. Собственная : ЛЭП, центральная канализация 160 мм подводящая канализация к сооружениям 110 мм., зона очистных, дренажная система участков, водопонижение. Сделаны противопожарные каналы вокруг построек и вдоль забора. Артезианская скважина. Электричество заведено: обеспечены напряжением 3 фазы 380 Вольт. Усадьба обеспечена 6 воротами, 8 калитками, во круг территории. Пруд с источником, вода проточная из скважины, с переливными сифонами, глубина 3 метра, с неизменным уровнем кристально чистой воды и рыбками. Главный гостевой корпус 600 м.кв., полностью из лицевого кирпича. Внутренние и наружные ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79339360287](tel:+79339360287)

Характеристики

Этажей всего 3

