

Купить производственную площадь за 300 002 000 рублей на Пролетарская улица, 2

Тверская область, Бежецкий район, Бежецк, Пролетарская улица, 2

300 002 000 Р

66 667Р за м²

4500.00 м²

Общая



Продается супер-актив: Готовый хостел на 500 мест с ДОЛГОСРОЧНЫМ договором аренды с крупным холдингом + уникальный бизнес-кластер в придачу (производство воды, пищевой цех, мебель). Тверская обл. Основное предложение: Вам не нужны просто площади. Вам нужен гарантированный доход и актив, который работает на вас 24/7. Мы продаем именно это — готовый хостел на 300+ мест с немедленной монетизацией: Подписан ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР с крупным федеральным холдингом на ежедневное размещение до 500 человек их персонала. Гарантированный стабильный доход. Арендатор берет на себя все операционные расходы и коммунальные платежи. Вы получаете чистую арендную плату без хлопот. Полная загрузка с первого дня. Не нужно искать постояльцев — конвейер доходов запущен уже сейчас. Инфраструктура готова: гостевой комплекс с ремонтом, кухня, столовые, все коммуникации. Но это только НАЧАЛО вашей прибыли! Вместе с хостелом вы получаете в собственность уникальный многофункциональный бизнес-кластер под ключ — готовый завод с редкими активами. Пока хостел приносит стабильную ренту, вы можете развивать другие направления, которые уже работают и ждут масштабирования. 1. ЗОЛОТАЯ ЖИЛА: Производство лечебно-столовой воды & Курортный потенциал Уникальная самоизливающаяся скважина 220 м с водой аналога Карловых ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79157205197](tel:+79157205197)

Характеристики

Этажей всего 3

