

Купить производственную площадь за 4 900 000 рублей на 1-я улица Профинтерна

Тверская область, 1-я улица Профинтерна

4 900 000 Р

29 787Р за м²



164.50 м²

Общая

Продаю в центре 164.5м2 производственно-складского помещения, являющегося частью здания общей площадью 203м2. Документальный адрес – ул.Гончаровой,40, фактически – въезд со стороны ул.Макарова на грузовой комплекс РЖД. Потолки 5.70м и 3.30м. Три входных группы: двое ворот и дверь, шесть увеличенных и стандартных окон. Огороженная территория с твёрдым покрытием, круглосуточный режим. Здание кирпичное, 1983 года. Инженерные коммуникации законсервированы, требуется их ревизия: э/э до 100 кВт; централизованные ХВС/ВО; ранее использовалось автономное электроотопление. Земельный участок 230м2 без градостроительного потенциала, субарендуется у РЖД за 360р/мес.. Имеется подробный видеофотоматериал. Продавец – ФЛ в статусе ИП на УСН. Яндекс-координаты объекта 56.840626, 35.881418 Подробнее – по телефону. Для результативного диалога связь в любое время.

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79654343229](tel:+79654343229)

Характеристики

Наличие отопления да



